

Regnskab 2024/2025

Sjællandsparken 3

Afd. 03-18



Afdelingens overskud: 125.351 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget- afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	5.572	Færre udgifter til ejendomsskat og fælles el, dog flere udgifter til renovation og g-indskud.
Variable udgifter	67.126	Der er færre udgifter til renholdelse og beboeraktiviteter, men flere udgifter til drift af fællesvaskeriet.
Andre ekstraordinære udgifter	1.937	Afdelingens andel af kursgevinst på 7.184,30 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	38.015	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 72.831,11 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 7.184,30 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	3.435	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	4.880	Der er indgået 4.878,58 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	4.387	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	125.351	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Sjællandsparken 3
8900 Randers C
afd18@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	68.924	69.000	69.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	815.428	821.000	809.000
114-119	Variable udgifter	327.874	395.000	402.000
120-124	Henlæggelser	955.000	955.000	1.034.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	461.676	467.000	458.000
Udgifter i alt		2.628.903	2.707.000	2.772.000
140	Årets overskud	125.351	0	0
Udgifter i alt		2.754.254	2.707.000	2.772.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.749.374	2.707.000	2.772.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	4.880	0	0
Indtægter i alt		2.754.254	2.707.000	2.772.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	6.336.779	6.820.858	
305-307	Omsætningsaktiver	2.869.243	2.425.476	
310	Aktiver i alt	9.206.023	9.246.334	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.815.943	1.562.399	
408-416	Langfristet gæld	6.907.471	7.230.524	
418-425	Kortfristet gæld	482.609	453.411	
430	Passiver i alt	9.206.023	9.246.334	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

